



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00259-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO:	SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMÍREZ

INFORME SECRETARIAL

Señor Juez, paso a su despacho memorial presentado por el Dr. GUSTAVO ADOLFO TABORDA CASTILLO, como apoderado judicial del demandado, solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación. Sírvase proveer. Soledad, 07 de febrero de 2024.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE
COMPETENCIAS MULTIPLES DE SOLEDAD, SOLEDAD, SIETE
(7) FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Visto y verificado el anterior informe secretarial, se tiene que el día 13 de febrero de 2023, el apoderado judicial del demandado presenta terminación del proceso por pago total de la obligación, adjuntando como prueba de ello paz y salvo emitido por la parte ejecutante Financiera Progressa de fecha 15 de junio de 2021, Escritura Pública No. 2573 del 17 de agosto de 2021 de la Notaria Quinta del Circulo de Barranquilla, la cual cancela la escritura pública hipotecaria No. 2624 del 22 de agosto de 2013, certificado de matrícula y tradición del inmueble hipotecado No. 041-6163, en el cual a anotación No. 27 se registro la cancelación de la hipoteca.

En atención a que el Artículo 461 del Código General del Proceso, de que trata la terminación por pago de la obligación, expresamente consagra que es el ejecutante a nombre propio o a través de a su apoderado quien podrá acreditar el pago de la obligación y costas procesales a fin de declarar terminado el proceso por parte del despacho, en ese orden a través de auto de fecha 24 de abril de 2023, se ordena poner en conocimiento al ejecutante de la solicitud presentada por la parte demandada.



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00259-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO:	SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMÍREZ

Al descorrer la solicitud la apoderada de la parte demanda informa que *“...la solicitud de terminación del proceso elevada por la parte demandada no es procedente, toda vez que el señor Samuel Pérez Ramirez a la fecha cuenta con saldos pendientes de cancelar a la entidad...”*

Procede este despacho a realizar un estudio pormenorizado del presente proceso, el cual es iniciado con la demanda ejecutiva de Mínima cuantía para la efectividad de la garantía real, presentada por la Financiera Progressa en contra del señor Samuel Pérez Ramírez, a fin de que se ejecute la obligación contenida en el pagaré 30728 de fecha 22 de noviembre de 2013, el cual venció el plazo de pago por mora el día 01 de agosto de 2020. Así mismo informa la demanda que el demandado constituyó a favor de FINANCIERA PROGREESA, HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA en fecha 22 DE AGOSTO DE 2013 ante la notaria QUINTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA y mediante escritura No. 2624, hipoteca que se encuentra en el bien inmueble identificado con matrícula 041-6163 De la oficina de instrumentos públicos de Soledad, Atlántico.

A través de auto de fecha 30 de agosto de 2021, corregido el día 20 de octubre de 2021, se libra mandamiento de pago en contra del aquí demandado, proceso que se hace por vía ejecutiva de mínima cuantía, dando de manera taxativa aplicación al Art. 90 del C.G.P.

Así las cosas, se tiene que el titulo ejecutivo perseguido por la Financiera Progressa en el presente proceso es el pagaré No. 30728 firmado el día 22 de noviembre de 2013, el cual no está supeditado a la escritura publica hipotecaria No. 2624 del 22 de agosto de 2013, misma



Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

REFERENCIA:	08758-4189-003-2021-00259-00
PROCESO:	EJECUTIVO
DEMANDANTE:	FINANCIERA PROGRESSA
DEMANDADO:	SAMUEL ENRIQUE PEREZ RAMÍREZ

que según los anexos aportados por el demandado fue cancelada el día 17 de agosto de 2021 a través de escritura publica No. 2573.

Por todo lo anterior, este despacho no accederá a lo solicitado por el demandado toda vez que no se cumple con lo requerido en el Art. 461 del C.G.P., por lo expuesto por la apoderada judicial de la parte demandante.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

ÚNICO: No acceder a la solicitud de dar por terminado el presente proceso por pago total de la obligación, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
JUEZ

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD
[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Elaboró: Jferrers

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **42e3c65f2991265022c74c33d6c658a29366b39dbb3f7053c212b5b04ce177c8**

Documento generado en 07/02/2024 05:55:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>